

Số: 180 /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các chứng thư thẩm định giá số 02361A-02361B/CT-TĐG-MDC ngày 12/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.1-17/23/TB-ĐG ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Thiện Ân, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 18.468m² (trong đó có 3000m² đất sản xuất kinh doanh, 15468 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 741735, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01904/CN do UBND huyện Phước Long cấp ngày 16/6/2009 cho ông Lê Bông và bà Võ Thị Ngọc Sương. Theo Hợp đồng thế chấp số H0234/1HĐTC ngày 11/7/2012;

Theo kết quả đo đạc thực tế thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 18728,8m² (trong đó có 3000m² đất sản xuất kinh doanh, 15728,8 m² đất trồng cây lâu năm, 752,8 m² thuộc HLLG), thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ 39.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **8.352.724.160đ** (Tám tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc

chuyên nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **1.670.544.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tài sản thứ hai:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **19.672,3m²** (trong đó có 18.556,0m² đất SKC, 1.116,3m² đất CLN) thuộc thửa đất số 214 (chỉnh lý từ thửa 1), tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Mảnh trích đo địa chính số 434-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 7/6/2023 và tài sản gắn liền trên đất. Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 895205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2016 đứng tên hộ ông Lê Bông có diện tích 19546m².

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **1034,4m²** thuộc thửa đất số 317 (chỉnh lý từ thửa 1), tờ bản đồ số 40, đất trồng cây lâu năm tại thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long (nay là thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng) tỉnh Bình Phước theo Mảnh trích đo địa chính số 433-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 7/6/2023. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 418986 do UBND huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng) tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/7/2006 đứng tên hộ ông Lê Bông có diện tích 1005m². Quyền sử dụng đất này đã chuyển giao cho Ngân hàng Đông Á, CN Bình Phước để xử lý theo Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng đất số 04/quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 23/4/2013 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bù Gia Mập chỉnh lý trang 4 ngày 20/8/2014.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **24.202.173.000đ** (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyên nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **4.840.434.000đ** (Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Tiền đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

3. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 21/8/2023 và ngày 22/8/2023 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 04/8/2023 đến 16h30 ngày 22/8/2023 (Trong giờ hành chính)

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/8/2023, ngày 23/8/2023 và ngày 24/8/2023 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/8/2023

• Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10h30 đến 11h ngày 25/8/2023.

5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

6. Địa điểm tổ chức công bố giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Thu

ĐƯỢC QUÉT BẰNG CAMI...